

Mutuo Chirografario convenzione Interfidi Fondo Ordinario - Fondo Operazione Ripresa

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca di Credito Cooperativo San Marzano di San Giuseppe

Via Vittorio Emanuele 190/a – 74020 San Marzano di San Giuseppe (TA)

Tel.: 099/9577410 - Fax: 099/95775501

Email: banca@bccsanmarzano.it Sito internet: www.bccsanmarzano.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Taranto n. 33127

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia cod. ABI 08817

Iscritta all'Albo delle società cooperative n. A157396

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

Ulteriori informazioni

La concessione del finanziamento può essere assistita dalla garanzia a favore della banca da parte del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, nei limiti e sulla base delle condizioni di operatività del Fondo stesso e dell'intensità massima dell'agevolazione.

Per informazioni sulle finalità del Fondo, le sue caratteristiche e le modalità di intervento, nonché per eventuali commissioni per il rilascio della garanzia, si rimanda al sito web www.fondidigaranzia.it.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.

Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Il Mutuo chirografario "Convenzione INTERFIDI CONSORZIO GARANZIA COLLETTIVA FIDI – Fondo Ordinario – Fondo Operazione Ripresa" viene concesso, sulla base di una Convenzione stipulata tra la Banca e Interfidi Consorzio Garanzia Collettiva Fidi.

La convenzione prevede, a prescindere dalla durata del finanziamento, l'applicazione del tasso di riferimento IRS lettera a 10 anni rilevato alla data della stipula.

Inoltre è prevista la riduzione dello Spread nei casi con le seguenti finalità del finanziamento:

- a) **INVESTIMENTO: spread ridotto dello 0,50%**
- b) **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO (auto elettrica, fotovoltaico, ecc.): spread ridotto dello 0,75%**

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF			
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,03%	Costo totale del credito: € 6.559,55 Importo totale dovuto dal cliente: € 36.559,55
Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF			
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,31%	Costo totale del credito: € 6.767,15 Importo totale dovuto dal cliente: € 36.767,15
Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chirografario Interfidi F. Ordinario TF			
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (mesi): 60	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,79%	Costo totale del credito: € 7.009,55 Importo totale dovuto dal cliente: € 37.009,55

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:

Importo del credito - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF	€ 30.000,00
Importo del credito - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF	€ 30.000,00
Importo del credito - Chirografario Interfidi F. Ordinario TF	€ 30.000,00
Tasso di interesse nominale annuo	<p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 6,75% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,75 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,55% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p>
Durata - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF	60 Mesi
Durata - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF	60 Mesi

Durata - Chirografario Interfidi F. Ordinario TF	60 Mesi
Periodicità della rata	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Mensile Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Mensile Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 0,5% Minimo: € 50,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 0,5% Minimo: € 50,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 0,5% Minimo: € 50,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 2% Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 2% Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 2%
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 2,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 2,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 2,00
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,67 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,67 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,67
Awiso scadenza rata	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito:	
Spese pagate a Confidi	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 1.340,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 1.340,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 1.790,00
Altre spese	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 130,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 130,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 130,00

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.

Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - Chiro.Interfidi € 30.000,00
Ope.Ripresa entro 60M TF

Importo massimo finanziabile - Chiro.Interfidi € 30.000,00
Ope.Ripresa 60-84M TF

Importo massimo finanziabile - Chirografario Interfidi F. € 1.000.000,00
Ordinario TF

Durata - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF massimo 60 mesi

Durata - Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF minimo 60 mesi / massimo 84 mesi

Durata - Chirografario Interfidi F. Ordinario TF massimo 84 mesi

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze
--------------------	---

	assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.
--	---

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo	<p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 6,75% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,75 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,55% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p>
-----------------------------------	--

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	<p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 6,75% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,75 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,55% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p> <p>Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: IRS 10 anni-Interest Rate Swap (Attualmente pari a: 2,8%) + 2,5 punti perc. Massimo: 7% Valore effettivo attualmente pari a: 5,3% I.R.S. 10 anni (rilevato da "Il sole 24 Ore"), amministrato dall'European Banking Federation</p>
---	--

SPESE

Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	<p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 0,5% Minimo: € 50,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 0,5% Minimo: € 50,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 0,5% Minimo: € 50,00</p>

Altro:	
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	0,25% della somma erogata se acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale o destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. 2% della somma erogata nelle restanti ipotesi. Il valore dell'imposta dipende dall'applicazione delle aliquote sopra indicate, secondo la disciplina fiscale tempo per tempo vigente. In caso di surroga l'imposta non è dovuta in quanto è già stata applicata in precedenza.

Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi) € 0,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Incasso rata	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Cassa: € 2,00 Presenza rapporto: € 2,00 SDD: € 2,00

Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,67 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,67 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,67
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Accollo mutuo	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Spese di rinegoziazione	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 0% Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 0% Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 0%
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 1% Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 1% Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 1% Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 1%

	Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: 1% Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: 1% Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Francese Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Francese Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente
Periodicità delle rate	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Mensile Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Mensile Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Interessi posticipati Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Interessi posticipati Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Matematica Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Matematica Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Matematica
Tipo di calendario	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Giorni civili / 365 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Giorni civili / 365 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Giorni civili / 365
Periodicità preammortamento	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Sovvenzione a scadenza fissa Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Pagamento alla scadenza Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Pagamento alla scadenza Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Pagamento alla scadenza Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Giorni civili / 365 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Giorni civili / 365 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF:

	Giorni civili / 365
Base calcolo interessi di mora	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: Importo rata
	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: Importo rata
	Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: Importo rata

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
5,3%	24	€ 1.320,18	€ 1.330,43	€ 1.306,08
5,3%	36	€ 903,17	€ 916,56	€ 884,84
5,3%	48	€ 694,96	€ 710,10	€ 674,34
5,3%	60	€ 570,27	€ 586,61	€ 548,13
Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
5,55%	24	€ 1.323,54	€ 1.333,82	€ 1.309,43
5,55%	36	€ 906,55	€ 919,97	€ 888,17
5,55%	48	€ 698,38	€ 713,57	€ 677,68
5,55%	60	€ 573,73	€ 590,14	€ 551,49
Tasso fisso indicizzato a IRS 10 anni-Interest Rate Swap; Prodotto: Chirografario Interfidi F. Ordinario TF				
Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (mesi)	Importo della rata Mensile per un capitale di: €	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno
5,3%	24	€ 1.320,18	€ 1.332,20	€ 1.306,08
5,3%	36	€ 903,17	€ 918,88	€ 884,84
5,3%	48	€ 694,96	€ 712,74	€ 674,34
5,3%	60	€ 570,27	€ 589,46	€ 548,13

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.bccsanmarzano.it.

Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria Non prevista

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.

In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.

Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF:
2 punti percentuali
Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF:

	2 punti percentuali Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: 2 punti percentuali in maggiorazione al tasso di interesse
Sospensione pagamento rate	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 0,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 0,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 0,00
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per altre comunicazioni e informazioni	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 10,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 10,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 10,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 4,10 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 4,10 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 4,10
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 8,97 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 8,97 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 8,97
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 3,43 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 3,43 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 3,43

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Massimo 30 giorni lavorativi dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Massimo 15 giorni dalla stipula del contratto

ALTRO

Il cliente deve sostenere i seguenti oneri da corrispondere a soggetti terzi diversi dalla banca per ottenere il credito

Spese pagate a Confidi	Secondo quanto applicato dal Confidi di riferimento
------------------------	---

Il valore riportato è stato calcolato per un finanziamento chirografario di € 30.000,00, sulla base del prospetto riportato nel foglio informativo di Interfidi alla convenzione in oggetto, a cui si rimanda per ulteriori dettagli. Include le spese per la concessione della Garanzia-Retrocessione (€ 840,00 F. Ordinario/ € 690,00 F. oper. Ripresa), spese di istruttoria e segreteria (€ 200,00 F. Ordinario/ € 100,00 F. oper. Ripresa), apporto al Fondo di Garanzia vincolato alla misura (€ 500,00 F. Ordinario/ € 300,00 F. oper. Ripresa), quota socio (€ 250,00). Di seguito si riporta il prospetto esplicativo delle spese così come determinato dal Consorzio Interfidi:

<p>Spese concessione Garanzia- Retrocessione (UNA TANTUM trattenuta all'atto dell'erogazione del finanziamento):</p>	<p>Come determinato dal Consorzio:</p>
<p>- Fondo Ordinario</p>	<p><u>IMPRESE FUORI PROVINCIA</u> 2,80% sull'importo finanziato</p> <p><u>IMPRESE FEMMINILI - IMPRESE PROVINCIALI - CONSORZI E COOPERATIVE - START-UP</u> 2,30% sull'importo finanziato</p>
<p>- Fondo Operazione Ripresa</p>	<p>1,50% sull'importo finanziato</p>
<p>Spese di istruttoria e segreteria (da versare alla sottoscrizione della richiesta di garanzia, a prescindere dall'esito dell'istruttoria):</p>	
<p>- Fondo Ordinario</p>	<p>€ 200,00 fino a € 50.000,00 € 250,00 fino a € 100.000,00 € 275,00 fino a € 200.000,00 € 300,00 fino a € 300.000,00 € 450,00 fino a € 500.000,00 € 750,00 fino a € 1000.000,00</p>
<p>- Fondo Operazione Ripresa</p>	<p>€ 100,00</p>
<p>Apporto al Fondo di Garanzia vincolato alla misura (UNA TANTUM trattenuto all'atto dell'erogazione del finanziamento):</p>	
<p>- Fondo Ordinario</p>	<p>€ 500,00 fino a € 50.000,00 € 1.000,00 fino a € 100.000,00 € 1.500,00 fino a € 150.000,00 € 2.000,00 fino a € 200.000,00 € 2.500,00 fino a € 250.000,00 € 3.000,00 fino a € 300.000,00 € 5.000,00 fino a € 500.000,00 € 10.000,00 fino a € 1.000.000,00</p>
<p>- Fondo Operazione Ripresa</p>	<p>1% sull'importo finanziato</p>
<p>Quota socio (da sottoscrivere e versare all'atto dell'erogazione del finanziamento)</p>	<p>€ 250,00</p>

<p>Altre spese</p>	<p>Chiro.Interfidi Ope.Ripresa entro 60M TF: € 130,00 Chiro.Interfidi Ope.Ripresa 60-84M TF: € 130,00 Chirografario Interfidi F. Ordinario TF: € 130,00</p>
--------------------	---

Al Cliente è richiesto il recupero delle spese per visure ipocatastali, fatturate alla Banca dal professionista prescelto. Tali spese vengono calcolate secondo il prospetto di seguito riportato. La cifra indicata è stata stimata quale media delle spese sostenute per Mutui di questa tipologia.

Tipo visura	Voce di spesa	Spese vive	Competenze del visurista
Ipotecaria	Per ogni soggetto	€ 10,00	€ 8,00 + IVA
	Per ogni formalità	€ 4,00 (*) (*) dalla quinta formalità in poi, diventano € 4,00 per ogni 5 o frazione.	€ 1,00 + IVA
	Una tantum per visure su tutto il territorio nazionale (solo se richiesto)	€ 35,00	€ 8,00 + IVA
Catastale	Unica per visura	€ 3,60	€ 3,00 + IVA

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

Banca di Credito Cooperativo San Marzano di San Giuseppe

Ufficio Reclami

Via Vittorio Emanuele sn – 74020 San Marzano di San Giuseppe (TA)

Fax: 099.9575501

e-mail: reclami@bccsanmarzano.it

pec: legale@pec.bccsanmarzano.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: $(it=i/t)$. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% ($it= 3\%/12$ mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: $(it=(1+i)^{(1/t)}-1)$, che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% ($it=((1+3)^{(1/12)}-1)$).