

## Documento informativo relativo al prodotto assicurativo

**Compagnia: Assimoco S.p.A.** Impresa di assicurazione con sede legale in Italia, numero di iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00051

**Prodotto: PROTEZIONE MUTUO INCENDIO ASSIMOCO**

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

### Che tipo di assicurazione è?

Il prodotto PROTEZIONE MUTUO INCENDIO ASSIMOCO assicura Fabbricati e/o porzioni gravati da ipoteca in dipendenza di contratti di mutuo erogati da una Banca di Credito Cooperativo o Cassa Rurale ed Artigiana presso la quale il Contraente e/o l'Assicurato sia cliente.



### Che cosa è assicurato

L'assicurazione copre i danni materiali e diretti causati al Fabbricato assicurato, anche se di proprietà di terzi, da:

- ✓ incendio;
- ✓ fulmine;
- ✓ esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate;
- ✓ urto di veicoli non appartenenti al Contraente/Assicurato in transito sulla pubblica via;
- ✓ onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica;
- ✓ fumo fuoriuscito a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte dei fabbricati medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- ✓ implosione (eccesso di pressione esterna rispetto a quella interna);
- ✓ guasti causati dal Contraente/Assicurato e/o da terzi e/o per ordine dell'Autorità allo scopo di impedire o di arrestare l'incendio od altro evento garantito con la polizza.

Per il dettaglio delle altre garanzie sempre operanti si rimanda al DIP aggiuntivo.

Puoi inoltre integrare la polizza con le seguenti ulteriori garanzie opzionali:

- danni da Eventi Naturali e Socio-Politici;
- danni d'Acqua e da Fenomeno Elettrico;
- danni a Terzi.

L'ampiezza dell'impegno della Compagnia è rapportato alle somme assicurate e/o massimali prescelti dal Contraente e indicati puntualmente nella Scheda di Polizza.



### Che cosa non è assicurato?

Fabbricati che abbiano la seguente destinazione:

- ✗ allevamenti industriali di bestiame;
- ✗ industrie enologiche, casearie, olearie, molitorie;
- ✗ depositi intensivi, intendendosi per tali quelli con altezza di impilamento merci uguale o superiore a 10 metri;
- ✗ discoteche, night club, piano bar, locali notturni in genere, sale giochi in genere;
- ✗ cinema, teatri;
- ✗ stabilimenti balneari;
- ✗ allevamenti di animali da pelliccia;
- ✗ sale scommesse, case da gioco (casinò) e sale Bingo;
- ✗ fabbricati di interesse storico – artistico e quelli abbandonati.

Per altri dettagli si rimanda al DIP aggiuntivo.



### Ci sono limiti di copertura?

Sono presenti limitazioni per le seguenti garanzie:

- ! sovraccarico neve;
- ! danni d'acqua;
- ! fenomeno elettrico;
- ! interruzione o sospensione di attività di terzi.
- ! onorari Periti;
- ! spese di demolizione e sgombero;

Le principali esclusioni riguardano i danni causati:

- ! da atti di guerra, insurrezione, tumulti popolari, scioperi, sommosse, occupazione militare, invasione, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato;
- ! da esplosione o emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure causati da radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche;
- ! con dolo del Contraente o dell'Assicurato, dei rappresentanti legali o dei Soci a responsabilità illimitata;
- ! da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni, da alluvioni.



## Dove vale la copertura?

L'assicurazione vale per i Fabbricati identificati in polizza e ubicati entro i confini della Repubblica Italiana.



## Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto hai l'obbligo di rendere dichiarazioni esatte e non reticenti sulle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio. Il mancato rispetto di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione.

Hai l'obbligo di comunicare ogni cambio di destinazione d'uso del Fabbricato, oltre che ogni altro tipo di aggravamento o diminuzione del rischio successivi alla stipula del contratto.

Hai il dovere di denunciare alla Compagnia il verificarsi del sinistro entro i termini previsti contrattualmente ed indicati nelle Condizioni di Polizza e di comunicare per iscritto alla Compagnia l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per lo stesso rischio. In caso di sinistro, hai il dovere di darne avviso a tutti gli assicuratori indicando a ciascuno il nome degli altri.



## Quando e come devo pagare?

Il premio o la rata di premio (comprensivo di imposte di legge) devono essere corrisposti al momento della sottoscrizione della polizza. I premi successivi o le rate di premio successive devono essere pagati entro il quindicesimo giorno dopo quello della scadenza. La polizza può prevedere il frazionamento annuale, semestrale o in rata unica per la sua intera durata. Le rate vanno pagate alle scadenze stabilite in base al frazionamento. Il pagamento può essere effettuato tramite: Assegno Bancario, Assegno Circolare, Bonifico bancario con accredito sull'apposito conto corrente intestato alla Compagnia o all'Intermediario, in Contanti per i premi di importo non superiore a € 750,00 annui, addebito automatico sul conto corrente (procedura SEPA) intestato al Contraente della polizza, Vaglia Postale, Bancomat e Carta di Credito se utilizzati dall'Intermediario o dalla Compagnia.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. I premi devono essere pagati all'Intermediario alla quale è assegnata la polizza oppure alla Compagnia.

Il contratto ha una durata minima di un anno, è ammessa la stipulazione pluriennale, e prevede la possibilità di essere stipulato sia con tacito rinnovo che senza tacito rinnovo, a tua scelta. In caso di tacito rinnovo, in assenza di disdetta da parte del Contraente o della Compagnia, il contratto si intende rinnovato per una nuova annualità. In caso di assenza di tacito rinnovo il contratto cessa alla data di scadenza indicata in polizza senza necessità di comunicazione fra le parti.



## Come posso disdire la polizza?

Puoi disdettare il contratto mediante l'invio alla Compagnia di lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata spedita almeno 30 giorni prima della scadenza.

Anche la Compagnia può inviarti disdetta con le medesime modalità.

Nel caso in cui la polizza abbia durata poliennale, hai la facoltà di recedere annualmente dal contratto con preavviso di 30 giorni rispetto alla scadenza di ogni singola annualità.

Nel caso in cui la tua comunicazione di esercizio della facoltà di disdetta non sia pervenuta alla Compagnia entro tali termini, il contratto si rinnoverà ancora per un anno e la disdetta verrà tenuta valida per l'annualità successiva e non sei tenuto ad inviare ulteriori comunicazioni alla Compagnia.

Il Contraente, qualora sia una persona fisica, ha diritto di recedere dal contratto entro 60 giorni dal momento in cui lo stesso è stato concluso, dandone comunicazione alla Compagnia con lettera raccomandata o comunicazione di posta elettronica certificata.

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente, se persona giuridica, o la Compagnia, posso recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.

Dopo ogni avviso di sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente, se persona fisica, può recedere dall'assicurazione con preavviso di 30 giorni.