

# EVER GREEN

**Futuro sostenibile  
con la nostra Banca!**





## MUTUO GREEN

IL FINANZIAMENTO SOSTENIBILE PER LA TUA CASA ECOLOGICA.

Hai intenzione di acquistare un immobile residenziale ad alta efficienza energetica? Scegli il mutuo green!

TASSO FISSO SENZA SPESE DI ISTRUTTORIA FINO A 25 ANNI

**TAN 3,5%** **TAEG 3,79%**

**Esempio rappresentativo** per importo pari a **€170 mila** con **240 rate** mensili da **€985,93**

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Il finanziamento è rivolto ai consumatori che intendono acquistare un immobile residenziale ad uso abitativo ad alta efficienza energetica, appartenente alla classe uguale o superiore alla B certificata secondo la normativa vigente, per cui è necessario conseguire e consegnare alla Banca - prima della stipula - l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto ai sensi di legge da tecnico abilitato. La concessione del mutuo ipotecario è subordinata alla valutazione del merito creditizio del richiedente da parte della banca. Nell'esempio rappresentativo il TAEC, pari al 3,79%, è stato calcolato con riferimento ad un finanziamento dell'importo massimo di euro 170.000, della durata massima di 240 mesi, calcolato al tasso nominale annuo del 3,5%, comprensivo dell'imposta sostitutiva ai sensi del D.P.R. 601/73 per euro 425,00, spese annue di invio documenti di trasparenza cartacee per euro 0,67, spese di incasso rata mensile per euro 1,00, spese per assicurazione incendio e scoppio per euro 159,90, spese per Perizia Tecnica per euro 366,00, spese per Visure Ipotecastiche per euro 130,00. L'importo totale dovuto dal cliente è pari ad euro 240.995,60. Per il dettaglio delle condizioni contrattuali consultare i fogli informativi disponibili in filiale oppure sul sito [www.bccsanmarzano.it](http://www.bccsanmarzano.it). Offerta valida fino al 31.12.2024.



NEF PIANO DI ACCUMULO CAPITALE

Entra nel mercato a piccoli passi

Per raggiungere obiettivi importanti per il nostro futuro servono investitori, identificati nel giusto partner finanziario. Il Fondo di Accumulo Capitale di NEF è la formula che permette di iniziare a investire, mese dopo mese, un patrimonio garantito e diversificato liberamente quanto e con che frequenza si desidera.

**NEF** investments

Questo è un comunicato di marketing. NEF è un marchio registrato di NEF Asset Management S.p.A. (NEF AM) e NEF è un marchio registrato di NEF Asset Management S.p.A. (NEF AM). NEF AM è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari in Lussemburgo (UCITS), ai sensi della Parte I della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010, e i suoi comparti. Questo documento è emesso da Nord Est Asset Management (NEAM), la società di gestione in Lussemburgo del Fondo. Questa comunicazione di marketing non è intesa a fornire una consulenza in materia di investimenti o fiscali e non costituisce un'offerta di acquisto o vendita del Fondo o di qualsiasi altro titolo che può essere presentato. NEAM può sciogliere gli accordi di collocamento stipulati per la commercializzazione delle quote di NEF, già resi noti ai sensi della direttiva 2009/65/CE, conformemente alle relative previsioni contrattuali. Un riepilogo dei diritti degli investitori è disponibile in italiano su [www.nef.lu/wcuploads/diritti\\_investitori.pdf](http://www.nef.lu/wcuploads/diritti_investitori.pdf). Fonte: NEAM.

## PAC NEF ETHICAL

INVESTIRE RISPETTANDO I DIRITTI DELLE PERSONE E L'AMBIENTE

Il piano di accumulo (PAC) è un programma finanziario di risparmio e di investimento per costituire un capitale con versamenti periodici anche di piccoli importi.

Se scegli i comparti ETHICAL di NEF puoi far crescere i tuoi risparmi investendo in titoli di aziende e Stati che rispettano principi di responsabilità sociale e ambientale.

Questa è una comunicazione di marketing. Si prega di consultare il prospetto contenente le informazioni chiave per gli investitori (KID) prima di prendere una decisione finale di investimento che deve tener conto delle caratteristiche, degli obiettivi, degli elementi vincolanti della strategia di investimento per la selezione degli investimenti e dei limiti metodologici descritti nel prospetto, nell'Allegato 1 - Documento precontrattuale sulle informazioni SFDR e la Sintesi delle informazioni sulla sostenibilità di un prodotto finanziario disponibile su [www.nef.lu/sostenibilita](http://www.nef.lu/sostenibilita). Trattasi di investimento in quote di fondi comuni d'investimento. Il valore della quota è variabile nel tempo ed è sempre consultabile sul sito [www.nef.lu](http://www.nef.lu) e su Il Sole 24 Ore. I rendimenti passati non sono indicativi di quelli futuri. Non vi è garanzia di ottenimento di uguali rendimenti per il futuro. È importante considerare che non vi è garanzia di conservazione del capitale investito. Ogni comparto ha i propri rischi e costi. Per il elenco completo dei rischi e dei costi (costi massimi e relativa frequenza di calcolo applicabili) e per ulteriori dettagli sul prodotto, consultare il prospetto e i KID, disponibili in lingua italiana, sul sito web [www.nef.lu/modulistica](http://www.nef.lu/modulistica) e presso le Banche Collocatrici. La performance futura è soggetta a tassazione, che dipende dalla situazione personale di ciascun investitore e potrebbe cambiare in futuro. NEF (il "Fondo"), "Fonds Commun de Placement" (fondo comune di investimento) è un organismo di investimento collettivo in valori mobiliari in Lussemburgo (UCITS), ai sensi della Parte I della legge lussemburghese del 17 dicembre 2010, e i suoi comparti. Questo documento è emesso da Nord Est Asset Management (NEAM), la società di gestione in Lussemburgo del Fondo. Questa comunicazione di marketing non è intesa a fornire una consulenza in materia di investimenti o fiscali e non costituisce un'offerta di acquisto o vendita del Fondo o di qualsiasi altro titolo che può essere presentato. NEAM può sciogliere gli accordi di collocamento stipulati per la commercializzazione delle quote di NEF, già resi noti ai sensi della direttiva 2009/65/CE, conformemente alle relative previsioni contrattuali. Un riepilogo dei diritti degli investitori è disponibile in italiano su [www.nef.lu/wcuploads/diritti\\_investitori.pdf](http://www.nef.lu/wcuploads/diritti_investitori.pdf). Fonte: NEAM.

## PRESTITO GREEN

DIAMO ENERGIA AI TUOI PROGETTI ECOSOSTENIBILI

Vuoi fare scelte più ecologiche per adottare uno stile di vita green? Investi in un futuro sostenibile con con il Prestito Green Mobility e Green House di Prestipay, il finanziamento flessibile che offre la possibilità di realizzare i tuoi progetti eco-friendly con semplicità.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Le condizioni contrattuali ed economiche dei prodotti Prestipay sono indicate nel documento Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori (cd. IEBCC), fornito al cliente prima della stipula del contratto, disponibile sul sito [www.prestipay.it](http://www.prestipay.it) e presso gli sportelli della BCC San Marzano. La concessione del finanziamento è soggetta a valutazione e approvazione di Prestipay S.p.A. previo accertamento dei requisiti necessari in capo al richiedente. Prestipay è un marchio di Cassa Centrale Banca.

**Prestipay**  
**Prestito Green**

Diamo energia ai tuoi progetti ecosostenibili.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

**Prestipay Green**

Il prestito per i tuoi progetti sostenibili

## FONDO PENSIONE PLURIFONDS

CON AEQUITAS INVESTI IN UN FUTURO SOCIALMENTE RESPONSABILE

Il fondo pensione aperto Plurifonds dà stabilità al tuo futuro e ti permette di costruire una pensione aggiuntiva, solida e sicura. In particolare AEQUITAS è il comparto bilanciato che ti consente di effettuare un investimento del capitale nel medio periodo (tra i 10 e i 15 anni) in titoli di emittenti socialmente/eticamente responsabili.

Messaggio promozionale riguardante forme pensionistiche complementari. Prima dell'adesione leggere la Sezione I della Nota Informativa "Informazioni chiave per l'aderente" disponibile su [www.gruppooitas.it](http://www.gruppooitas.it) e [www.assicura.it](http://www.assicura.it)

